

## BANDO DI GARA

**CUP E34H22000410006 CIG B51834BDC6**

**Oggetto:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza.

Progetto finanziato dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

**Publicato sulla Piattaforma PVL al link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/0fb08904-8df8-4beb-8e81-05eb510a292b?ricercaArchivio=false>**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice:** Stazione Appaltante Committente "ASP Città di Piacenza" Via Campagna 157 Piacenza tel 0523/493611 pec [asp-piacenza@pec.asp-piacenza.it](mailto:asp-piacenza@pec.asp-piacenza.it)

**Stazione Appaltante Delegata** Acer Piacenza Via XXIV Maggio 26/28 Tel. 0523/4591 fax 0523/755020- PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it

Codice NUTS: ITH51 - Italia

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito di ACER Piacenza [www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it) e al portale gare telematiche di Acer.** "Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza.

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Asp Città di Piacenza: Ente Pubblico non Economico.

**Sezione II: Oggetto dell'Appalto:** Codice CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione di lavori: ITH51 Italia- Piacenza

**Descrizione dell'appalto:** lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza.

**Finanziamento:** Progetto finanziato dal piano nazionale di ripresa e resilienza (Pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU per la somma di € 500.000,00

**Valore totale stimato:** l'importo dei lavori ammonta a € **383.819,90** + Iva (euro trecentoottantatremilaottocentodiciannove/90), di cui € 107.439,22 per costi della manodopera (non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 D. lgs 36/2023) e € 5.630,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Varianti:** come da capitolato.

**Durata prevista dei lavori:** 120 giorni

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, e tecnico. Condizioni di partecipazione:** possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95-98 del D.Lgs. 36/2023; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività pertinente all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal Di-

sciplinare: Categoria Prevalente SOA OG1 CL. II. Categorie scorporate: OS28 cl. I, OS6 cl. I. Rispetto delle clausole PNRR di cui all'art. 47 della L.108/2021. Si rimanda al disciplinare di gara per i dettagli della qualificazione richiesta.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

E' dovuta la cauzione provvisoria nella misura dell'1% del valore stimato dell'appalto.

**Sezione IV: PROCEDURA:** Procedura aperta art. 71 D. lgs 36/2023. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Offerta Tecnica 80 punti Offerta Economica 20 punti.

**Soglia di sbarramento** 40 punti

**Termine conclusione della procedura:** 9 mesi

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 10:00 del 13/02/2025

**Indirizzo presso il quale le offerte devono essere trasmesse:** attraverso il portale gare telematiche di Acer Piacenza: <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte: Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** 14/02/2025 ore 10.00. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica. È possibile assistere collegandosi da remoto al link che sarà fornito sulla piattaforma.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR EmiliaRomagna con sede in Parma. Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni

Relativamente ai lavori in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del DM 11 gennaio 2017 e dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. E' inoltre previsto il rispetto dei vincoli DNSH contenuti nelle schede tecniche allegare agli elaborati progettuali

**Informazioni supplementari:** I documenti di gara e la documentazione Progettuale sono disponibili presso l'indirizzo <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

**Responsabile del progetto:** Dott. Luigi Squeri nominato da Asp Città di Piacenza

**Responsabile del Procedimento Fase Affidamento:** Ing. Stefano Cavanna -Acer Piacenza -  
**Direttore dei Lavori** Ing. Matteo Stragliati

**Determina a contrattare** – Determina dell'Amministratore Unico di ASP Città di Piacenza n. 290 del 18/12/2024. Le comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviate tramite la piattaforma telematica di Acer.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Si esclude la clausola compromissoria

Piacenza 10/01/2025

Il RdP fase di Affidamento  
Ing. Stefano Cavanna